

■ Thilo Wiegand,  
Geschäftsführer Qualitypool GmbH



**Redaktion:** Ein wichtiger Bereich des VDH sind Baufinanzierungen. Ihr Haus ist auf diesem Feld ein sehr erfolgreicher Partner und der einzige Markt-Teilnehmer, der Netto-Konditionen anbietet. Qualitypool wird zudem nicht an der Provision der Bank beteiligt.

**Thilo Wiegand:** Wir waren der erste Partner des VDH im Baufinanzierungssektor.

Qualitypool hat seine ersten 50 Honorarberater in Sachen Baufinanzierung gemeinsam mit dem VDH ausgebildet.

**Redaktion:** Wie hoch sind die durchschnittlichen Finanzierungssummen?

**Thilo Wiegand:** Die durchschnittlichen Losgrößen liegen bei 170.000 Euro. Damit liegen die Honorar-Berater etwas über dem Markt-Durchschnitt. Wahrscheinlich liegt dies auch daran, dass wir ja nicht an einer Marge partizipieren. Qualitypool berechnet dem Partner ein Honorar in Höhe von 225 Euro für eine abgewickelte Finanzierung. Dieses Honorar bleibt gleich, ob die Finanzierung nun 25.000 Euro beträgt oder die Maximalgrenze von 2 Millionen Euro erreicht.



# Qualitypool GmbH

## Der Schlüssel zur optimalen Bau-Finanzierung

Die Qualitypool GmbH ist eine 100%ige Tochter der Dr. Klein & Co. Aktiengesellschaft, die zum Hypoport-Konzern gehört. Entstanden ist die Hypoport AG aus dem Zusammenschluss der Dr. Klein & Co. AG, Lübeck, mit der Freien Hypo, Berlin. Der Konzern kann auf mehr als 50 Jahre Geschichte und Erfahrungen im Finanzdienstleistungssektor zurückblicken. Die in Lübeck ansässige Qualitypool GmbH selbst wurde im Jahre 2003 gegründet und agiert seitdem überaus erfolgreich am Markt. Inzwischen arbeiten über 500 Baufinanzierer mit dem Unternehmen zusammen.

Der Hypoport-Konzern bündelt geballtes Know-how in der Finanzierungsbranche mit modernsten Technologien. Als Teil des Hypoport-Konzerns kann Qualitypool unmittelbar auf die Technologie und ein langjähriges Netzwerk aus Kontakten und Erfahrungen zugreifen.

Als Partner des VDH bietet das Unternehmen die Kompetenz seiner Spezialisten in der Baufinanzierung an. Mit seinem innovativen und attraktiven Abrechnungsmodell positioniert sich Qualitypool in einzigartiger Weise auf dem deutschen Markt. In Zeiten der Internet-Flatrates berechnet das Unternehmen für seine Dienste einen festen Preis für jeden einzelnen Fall, unabhängig von der jeweiligen Finanzierungssumme.

Qualitypool stellt für seine Partner ein direktes Vermittlungsverhältnis zu den angeschlossenen Finanzierungsbanken her und beansprucht keinen eigenen Provisionsanspruch aus der Marge. Damit ist Qualitypool einziger Anbieter echter Nettokonditionen. Wünscht der angeschlossene Finanzierungsberater eine eigene Provision, kann er diese in-

dividuell in die Marge einkalkulieren und er erhält die komplette Provision direkt und umsatzsteuerfrei. Damit bietet das Abrechnungsmodell eine sichere und leicht durchschaubare Kalkulationsgrundlage, die im direkten Konditionenvergleich mit anderen angebotenen Pooling-Modellen für sich spricht. .

Die Zusammenarbeit mit Qualitypool eröffnet dem Honorar-Berater viele Vorteile. Er erhält den Zugang zu allen relevanten Top-Playern im deutschen Bau-Finanzsektor. Als Partner von Qualitypool kann auch EUROPACE, der moderne Marktplatz zur Vermittlung und Abwicklung von Immobilienfinanzierungen genutzt werden. EUROPACE gewährleistet die vollständige Erfassung der Finanzierung sowie die Entscheidung für den optimalen Bankpartner. Der Berater behält eine optimale Übersicht seiner Aktivitäten und kann sich jederzeit über den Status seiner Anträge informieren.



Als Teil des Hypoport-Konzerns und damit der Dr. Klein-Gruppe gehört Qualitypool zu einer starken Einkaufsgemeinschaft und ermöglicht seinen Kunden damit, Konditionen im Markt anzubieten, die sonst nur großen Online-Brokern vorbehalten sind. Vorteile, die auch sehr gut in Kundengesprächen nutzen lassen. Der Kunde kann sich darauf verlassen, dass seine Finan-

zierungsanfrage kompetent, schnell und zu besten Konditionen bearbeitet wird.

Qualitypool bietet damit alle Bausteine für die Konzeption einer optimalen Finanzierungsstruktur und hilft den angeschlossenen Partnern dabei, sich noch besser auf ihre Hauptaufgaben zu konzentrieren.

Fazit: Mit Qualitypool verfügen Honorar-Berater über den Schlüssel zu allen Instrumenten zeitgemäßer Bau-Finanzierung: Eine innovative technologische Plattform, Kompetenz und faire Konditionen. Der Kunde hat die Gewissheit, dass sein Angebot unabhängig und auf Basis des größtmöglichen Marktüberblicks erstellt wurde.

### Kontakt

Qualitypool GmbH  
Mühlenbrücke 8  
23552 Lübeck  
Tel. 04 51/14 08 666  
Fax: 04 51/14 08 699  
info@qualitypool.de  
www.qualitypool.de