

# „Grundsätzlich können Immobilien die Stabilität eines Portfolios erhöhen.“

Klaus Barde im Gespräch mit **Thomas Meyer zu Drewer, Lyxor**



Thomas Meyer zu Drewer leitet das ETF-Geschäft von Lyxor Asset Management in Deutschland und Österreich.

Mit vier neuen Exchange Traded Funds auf globale Immobilien-Indizes wollen Sie dem Anleger ein Instrument zur Absicherung gegen inflationäre Markttendenzen an die Hand geben. Was zeichnet ein Immobilien-Investment hinsichtlich der Inflationsthematik aus?

Aufgrund der weitgehenden Indexierung von Mietverträgen im gewerblichen Bereich gewähren Investitionen in Immobilienaktien einen gewissen Inflationsschutz: Steigen die Preise, steigen in der Regel auch die Einnahmen der Unternehmen, da die Erträge an die Inflationsrate gekoppelt sind. Grundsätzlich können Immobilien die Stabilität eines Port-

folios erhöhen, denn sie bieten einen stabilen Cash-Flow und entwickeln sich daher zum Teil unabhängig von anderen Anlageklassen. Das gilt auch, obwohl börsennotierte Immobilienunternehmen dem täglichen Auf- und Ab der Börse unterworfen sind.

**Um sich für einen dieser vier ETFs zu entscheiden, bedarf es entsprechender Marktkenntnis. Der Käufer hat die Wahl zwischen Europa, den USA, Japan und einem Weltindex. Woher kann der Anleger diese Expertise beziehen?**

Wie für alle Investmententscheidungen gilt auch im Immobilienbereich, dass sich Investoren eine Meinung über die

zukünftige Entwicklung des jeweiligen Marktes bilden müssen. Ich denke, dass die Möglichkeiten dazu heute umfangreicher sind als jemals zuvor.

**Wie selektiert MSCI die Immobilien-Titel, die dem jeweiligen Index zugrunde liegen?**

Die Indizes beinhalten die nach Marktkapitalisierung bedeutendsten Unternehmen des globalen bzw. des jeweils regionalen Real Estate Marktes. Grundsätzlich kann man sagen, dass dieser überwiegend aus Mid- und Largecaps besteht.

**Mit welcher Verwaltungsgebühr wurden diese neuen Produkte bepreist?**

Die Managementgebühren unserer vier neuen ETFs liegen zwischen 0,4 Prozent p.a. und 0,65 Prozent p.a.

**Auf dem Feld der Sektor-ETFs hat Ihr Haus nunmehr etliche Portfoliobausteine entwickelt. Kann das als spezifisches Markenzeichen für Ihr Haus verstanden werden?**

Selbstverständlich! Wir möchten Investoren die Möglichkeit geben, mit ETFs über alle Anlageklassen hinweg breit gestreut investieren zu können. In der Vergangenheit haben wir immer den Ansatz verfolgt, mit ausgewählten Produktinnovationen einen Mehrwert zu schaffen. Auch in der Zukunft werden wir versuchen, unser Produktangebot an aktuelle Bedürfnisse unserer Kunden anzupassen.